



ПРЕМЬЕР®

ДЕВЕЛОПМЕНТ

ООО «Партнер-Капитал»
141070, Московская область,
Королев, ул. Фрунзе, д.1а
Тел.: +7 (495) 988 89 88
www.pr-development.ru; info@pr-capital.ru

05.12.2014 № _____
На № _____ от _____

ООО «Партнер-Капитал»

Внесение изменений в проектную декларацию по строительству индивидуального каркасного сборно-монолитного 25-этажного жилого дома с подземной гаражом-стоянкой по адресу: Московская область, город Королёв, мкр. Текстильщик, ул. Тарасовская, д. 25

Общество с ограниченной ответственностью «Партнер-Капитал», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице в лице Генерального директора Пузаченкова Виктора Викторовича, действующего на основании Устава, в проектную декларацию по строительству индивидуального каркасного сборно-монолитного 25-этажного жилого дома с подземной гаражом-стоянкой по адресу: Московская область, город Королёв, мкр. Текстильщик, ул. Тарасовская, д. 25, размещенную 07.09.2012г. на сайте 9888988.ru, вносит следующие изменения:

Изменить пункт 1, пункт 2, первый абзац пункта 4, первый, второй и третий абзацы пункта 5 и первый абзац пункта 8 раздела 2 «Информация о проекте строительства» и читать их в следующей редакции:

№ п/п	Наименование пунктов части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г.	Информация о проекте строительства
1.	1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации.	Строительство индивидуального каркасного сборно – монолитного 25-ти этажного жилого дома с подземной гаражом –стоянкой по адресу: Московская область, г. Королёв, мкр. Текстильщик, ул. Тарасовская, д. 25 Планируемый срок ввода в эксплуатацию – 30 июня 2015 г. Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1313-12 от 06 сентября 2012 года выданное Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза» Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-2-0134-14 от 12 февраля 2014 года выданное Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
2.	2. Разрешение на строительство	№ RU50302000-624 от 06.09.2012 г. выданное Руководителем Администрации города Королёва Московской области. Срок действия разрешения – до 30 июня 2015 г.

3.	4. Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Индивидуальный каркасный сборно-монолитный 25-этажный жилой дом прямоугольной формы в плане, с двухэтажным стилобатом, техническим «теплым» этажом сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения.
4.	5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, нежилых помещений и т.д.), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	В строящемся многоэтажном жилом доме предусмотрено 432 квартиры площадью 18 632,64 кв. метров, из них: 1-но комн. кв-ры – 288 шт. от 29,16 до 42,5 кв. м. 2-х комн. кв-ры – 144 шт. от 56,65 до 59,24 кв. м. Общее количество машиномест в подземной гараже-стоянке, на отметке – 3,600 и - 7,550 - 93 м/м На 1-м этаже на отметке – 3,600 и - 7,550 устраиваются нежилые помещения, общественного назначения, общей площадью 2 784,75 кв. м.
5.	8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома	30 июня 2015 года

Генеральный директор ООО «Партнер-Капитал»



В.В. Пузаченков